

## LE PLESSIER HU



Séance du 20 juin 2025

Membres en exercice : 7

Date de la convocation: 07/06/2025

Présents : 5

Votants: 6

Pour: 0

Contre: 6

Abstentions: 0

*vingt juin deux mille vingt-cinq l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Jean-Michel BOUDEELE*

**Présents :** Hubert FOUILLIARD, Jean-Michel BOUDEELE, Bruno GODIMUS, Cyriac COP, Jean-Pierre MUREAU

**Représentés:** Marie-Françoise GODIMUS représentée par Bruno GODIMUS

**Excusés:** Anne PARADOWSKI

**Absents:**

**Secrétaire de séance:** Bruno GODIMUS

### Objet: Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable PADD du PLUi - DE\_009\_2025

La Communauté de communes du Canton d'Oulchy Le Château, composée de 26 communes a engagé l'élaboration d'un PLUI afin d'assurer un développement équilibré de son territoire. Cette démarche a été initiée par délibération du 7 décembre 2022.

Le PLUI comprend un Projet d'Aménagement et de développement Durable PADD, conformément à l'article L.151-2 du code de l'urbanisme. L'article L. 151-5 du même code en définit le contenu.

Monsieur le maire informe les membres du conseil municipal que les orientations du PADD doivent être soumises à débat au sein du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUI.

1/ Le conseil s'interroge sur le calendrier et sur la méthode

a. Réunion publique le 24 juin 2025

Pourquoi demander aux communes de délibérer avant la fin juin alors que la réunion publique n'est prévue que le 24 juin 2025 à 18 heures à la salle polyvalente d'Oulchy le château pour l'ensemble des habitants du territoire des 26 communes.

Les conseillers municipaux ne sont pas des conseillers communautaires. Ils n'ont pas assisté, ni participé à l'élaboration des différents documents. Ils pourraient prendre connaissance des informations diffusées à la population lors de cet échange avant de devoir se prononcer.

b. Elections municipales en mars 2026

A quelques mois de l'échéance électorale, la nouvelle équipe ne devrait pas être contrainte par des décisions prises en fin de mandat. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) aura des effets pour les 10 à 15 ans à venir à minima.

c. Méthode (concertation) :

Les propriétaires et/ou exploitants agricoles ont été reçus individuellement et ils ont eu connaissance des cartes élaborées par le bureau d'étude.

Les propriétaires fonciers des dents creuses en agglomération ne sont pas autorisés à prendre connaissance du sort réservé à leur propriété.

Il y a une différence de traitement et rupture d'égalité.

d. Sobriété foncière :

Envoyé en préfecture le 28/06/2025

Reçu en préfecture le 28/06/2025

Publié le

ID : 002-210205829-20250620-DE\_009\_2025-DE

**SLO**

La communauté de communes a été maintenue à cause de sa faible densité de population au m2.

Selon le rapport local de suivi de l'artificialisation fourni par la DDT en 2024, 3 pavillons ont été construits sur la commune en 10 ans dans les dents creuses. Pourquoi ajouter des contraintes de sobriété foncière alors que les constructions sont déjà raisonnées.

Le 28 mai 2025, un amendement concernant la ZAN (La loi Zéro Artificialisation Net) a été porté dans le projet de loi sur la simplification économique et a modifié les règles le concernant.

Depuis plusieurs mois, le législateur apporte des modifications aux lois dernièrement votées (ex : retrait des ZFE)

Alors que les élections municipales sont imminentes et qu'une nouvelle réglementation vient encore chambouler l'organisation.

Le conseil municipal, au vu des débats et des interrogations, décide à l'unanimité des membres présents et représentés de demander le report du calendrier fixant les grandes étapes de l'élaboration du PLUI et se prononce contre le PADD en l'état.

Fait et délibéré en séance ordinaire les jours, mois et an susdits.

Président de séance

Jean-Michel BOUDEELE

Secrétaire de séance

Bruno GODIMUS

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture  
le 28 / 06 / 2025  
et publié ou notifié  
30/06/2025

